

Bebautes Gewerbegrundstück mit Bürogebäude und Wohnhaus zu verkaufen



Mühlenweg 1

51580 Reichshof

Grundstücksfläche: 10.586,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 425.000,00 EUR
Scout-ID: 111947119

Nutzungsart:	Gewerbe
Erschließung:	Erschlossen
Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Abriss:	Nein

Ihr Ansprechpartner:

Günther Schäfers Immobilien
Herr Günther Schäfers IMMOBILIEN
E-Mail: g.schaefers@googlemail.com
Tel: +49 2666 8150
Mobil: +49 170 9109376
Fax: +49 2666 1515
Web: <http://www.hgsimmo.de>

Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt. je Partei.

Es fallen für den Verkäufer sowie für den Käufer Maklerprovision je 3,57% inkl. MwSt. auf den Kaufpreis in € an. Dies ist im notariellen Kaufvertrag mit aufzunehmen.

Bebautes Gewerbegrundstück mit Bürogebäude und Wohnhaus zu verkaufen



Mühlenweg 1
51580 Reichshof

Grundstücksfläche: 10.586,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 425.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Gewerbeobjekt wurde von einem Hoch- und Tiefbauunternehmen genutzt. Auf dem Grundstück befindet sich ein Wohnhaus aus dem Jahre 1979 mit Gebäudenutzfläche von 84 qm².

Ein weiteres Gebäude ist der Gewerbeteil aus dem Jahre 1980 mit einer Nutzfläche von 198 qm².

Die Beheizungsart beider Gebäude ist Erdgas.

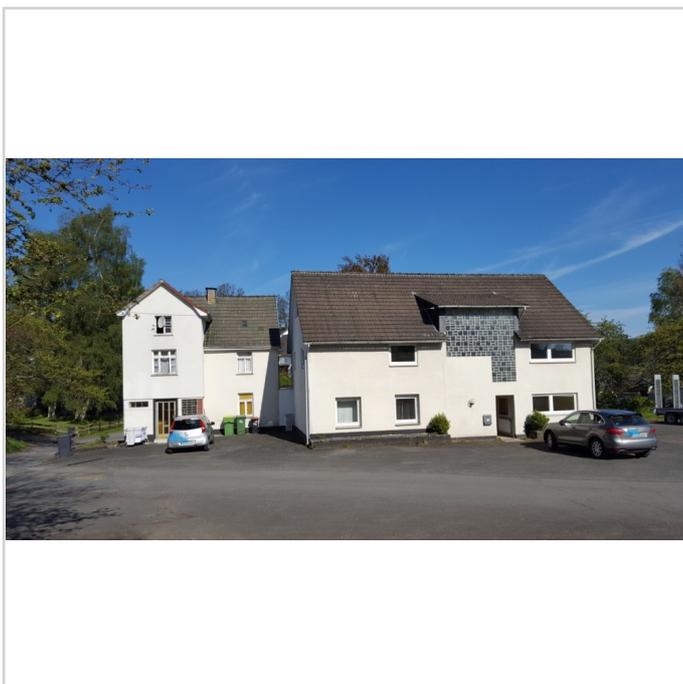
Lage:

Die angebotene Immobilie befindet sich in Reichshof. Reichshof gehört zum Oberbergischen Kreis und liegt geographisch zwischen Bergneustadt und Waldbröl. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung. Gute Verkehrsanbindungen Richtung Gummersbach-Köln. Die Auffahrt der Autobahn A4 befindet sich in ca. 7 km Entfernung. Die A45 ist in ca. 15 Minuten erreichbar. Die nächstgelegenen Zentren sind Gummersbach (nordwestlich), Köln (61 km westlich), Siegen (45 km südöstlich) und Olpe (15 km östlich).

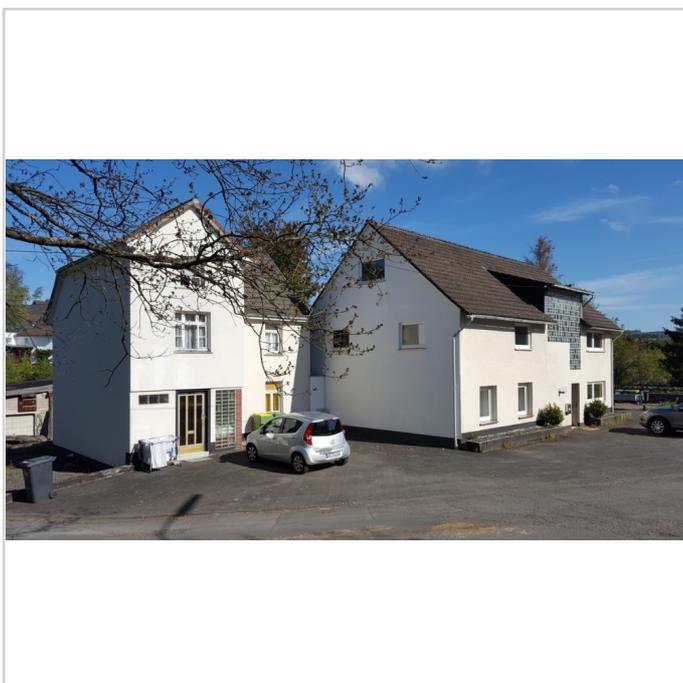
Sonstiges:

Die Energieausweise beider Gebäude liegen vor.

Die hier gemachten Aussagen basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellt wurden und dienen dem besseren Verständnis. Es wird deswegen nicht für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben gehaftet. Das Immobilienangebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Wenn Ihr Interesse geweckt ist dann rufen Sie an oder senden Sie eine Anfrage. Gern erstellen wir für Sie ein Finanzierungs-Angebot, Bank- und Finanzierungs-Kontakte sind ausreichend vorhanden.



Wohn und Geschäftshaus



Wohnhaus links

Bebautes Gewerbegrundstück mit Bürogebäude und Wohnhaus zu verkaufen



Mühlenweg 1
51580 Reichshof

Grundstücksfläche: 10.586,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



Rückansicht



Geschäftshaus Front



Gewerbegebiet Ansicht 1



Gewerbefläche

Bebautes Gewerbegrundstück mit Bürogebäude und Wohnhaus zu verkaufen



Mühlenweg 1
51580 Reichshof

Grundstücksfläche: 10.586,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



Büro Ansicht 1



Büro Ansicht 2



Büro Ansicht 2



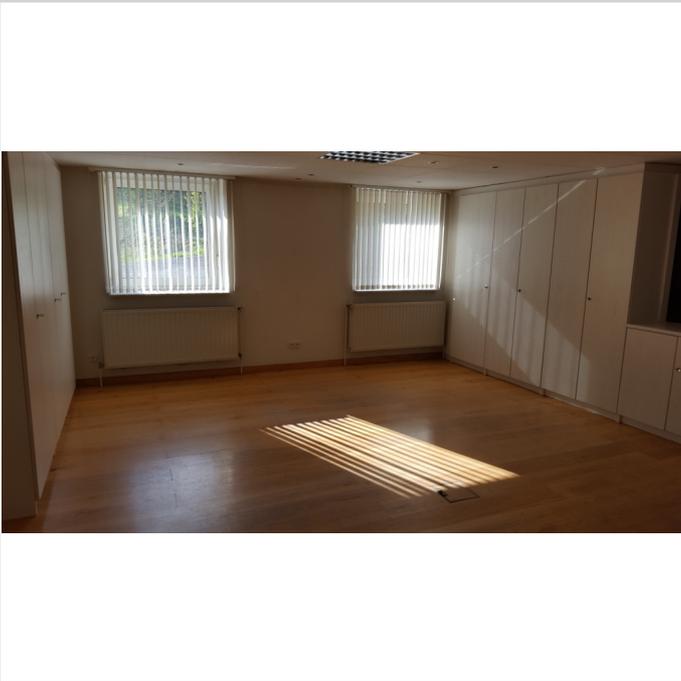
Büro Ansicht 3

Bebautes Gewerbegrundstück mit Bürogebäude und Wohnhaus zu verkaufen

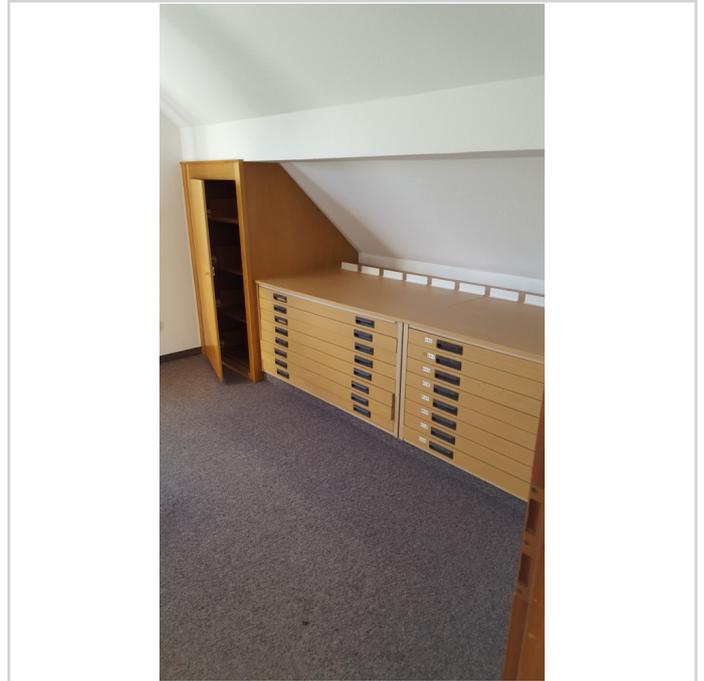


Mühlenweg 1
51580 Reichshof

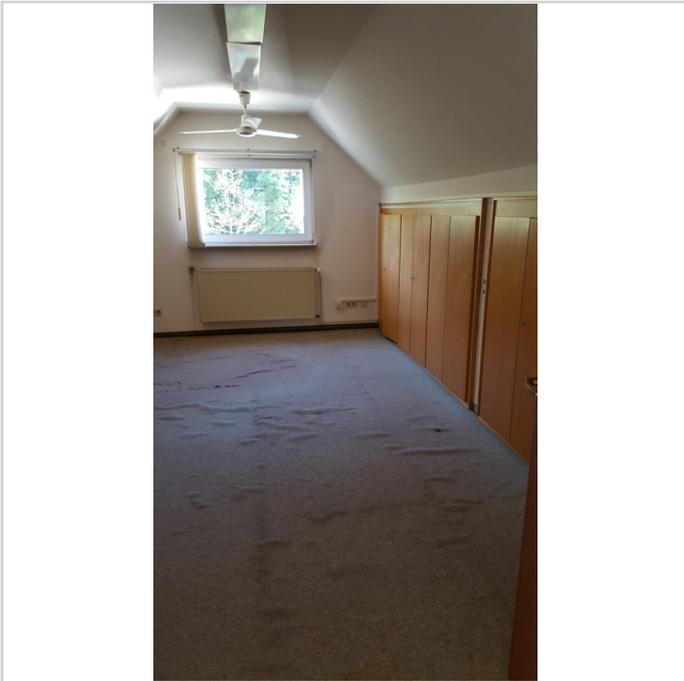
Grundstücksfläche: 10.586,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



Büro Ansicht 3



Büro Ansicht 4



Büro Ansicht 5



Büro Ansicht 6

Bebautes Gewerbegrundstück mit Bürogebäude und Wohnhaus zu verkaufen



Mühlenweg 1
51580 Reichshof

Grundstücksfläche: 10.586,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



Büro Ansicht 7



Büro Ansicht 8



Büro Ansicht 9



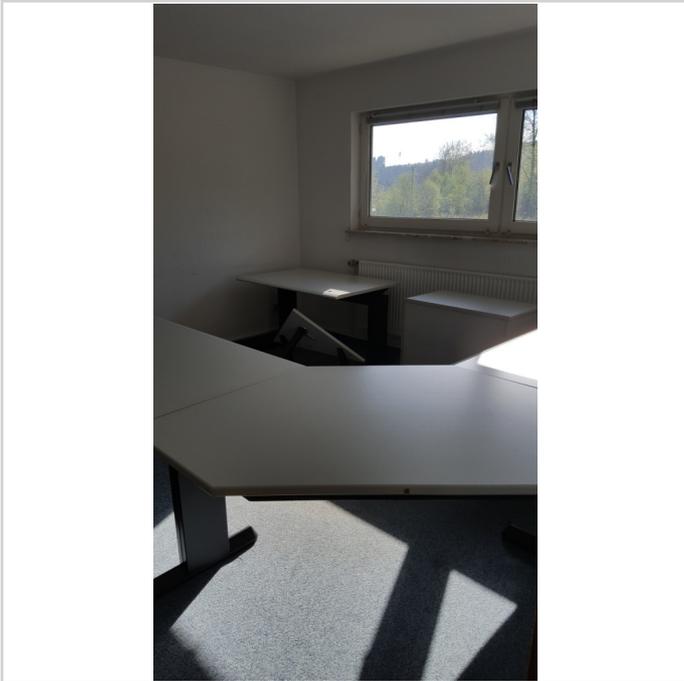
Büro Ansicht 10

Bebautes Gewerbegrundstück mit Bürogebäude und Wohnhaus zu verkaufen

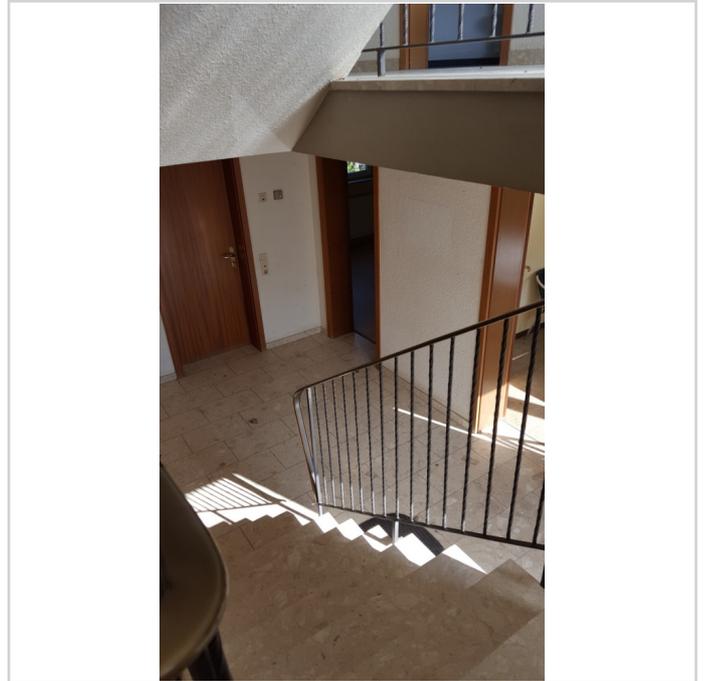


Mühlenweg 1
51580 Reichshof

Grundstücksfläche: 10.586,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



Büro Ansicht 11



Treppenhaus

Bebautes Gewerbegrundstück mit Bürogebäude und Wohnhaus zu verkaufen



Mühlenweg 1
51580 Reichshof

Grundstücksfläche: 10.586,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 425.000,00 EUR

